

FONDO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS REFORMADAS FONPER



**CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE
CONSTRUCCION, TERMINACION Y REPARACION DE 6
VIVIENDAS ECONOMICAS UNIFAMILIARES
(4 CONSTRUCCIONES, 1 REPARACION Y 1 TERMINACION)
EN DIFERENTES SECTORES LA PROVINCIA SANTIAGO.**

Características del proyecto de construcción, terminación y reparación de 6 viviendas económicas unifamiliares, 5 de 3 habitaciones y 1 de 2 habitaciones respectivamente, ubicadas en la provincia Santiago.

Este proyecto consiste construcción, terminación y reparación de 6 viviendas económicas unifamiliares (4 construcciones, 1 reparación y 1 terminación, las cuales constan de un área de construcción de 71.09 m², 56.85m², 54.76m², 48.84m², terminación 34.20m², y la reparación con un área de 74.84m², estas incluyen:

- Cimentación en hormigón armado 45cm x 25cm para muros, y 1m x 1m para columnas.
- Pisos en hormigón armado con malla electrosoldada de D.2.3mm 20 x 20 cm: terminación pulida.
- Muros de bloques de hormigón de 6".
- Muros de bloques áreas sociales (sala, comedor, cocina y pasillo): Terminación pañetados.
- Muros de bloques en fachada frontal: Terminación Pañetados.
- Muros de bloques en exterior e interior: Terminación violinada.
- Remarco de 0.10 m en hueco de ventanas de fachada frontal.
- Pañete en vigas, columnas y techo.
- Revestimiento de Cerámica (Criolla) en baños.
- Base para gabinete de piso en Cocina en hormigón simple.
- Tope de cocina en marmolite.
- Gabinetes de piso en pino tratado. Terminación en barniz natural.
- Ventanas de celosías de aluminio tipo AA.
- Puertas interiores y exteriores en polimetal apaneladas color blanco.
- Losa de techo inclinada en hormigón armado con malla electrosoldada (15 cm x 15 cm de diámetro de 2.7 mm), y espesor de losa 0.10 m.
- Losa de Hormigón Armado para entepiso de 12 cm de espesor.
- Pintura acrílica en interior, exterior y en techo.

- Perfiles en aluminio en fachada frontal.
- Pozo filtrante y cámara séptica.

▪ **Especificaciones Técnicas.**

I. Hormigones:

- Zapatas $F_c=180\text{Kg/cm}^2$ (Ligadora).
- Dinteles, vigas, columnas y losas $F_c=210\text{Kg/cm}^2$ (Ligadora).

En el caso de que la vivienda este ubicada en un lugar donde no se pueda llevar ligadora podrá hacerse a mano.

II. Aceros:

Barras Redondas Corrugadas

- Acero de 3/8" G-60.
- Acero de 1/2" G-60.
- Acero de 3/4" G-60.
- Acero de 1" G-60.
- Mallas Electro- Soldada de diámetro se 2.3 mm. de 20 x 20 cm.

III. Pisos:

- Los pisos serán en hormigón armado con malla electro soldada de 20 cm x 20 cm, y terminación pulida.
- Los pisos en baños serán en cerámica 30 x 30 cm, blanca (Calidad Regular)

IV. Revestimientos:

- Los revestimiento de los baños: serán en (cerámica Blanca 20 x 40 cm, Calidad Regular) $h=1.80\text{mts}$ en área de pileta.

V. Terminaciones.

Terminación de Muros Internos y Externos:

- Los muros en bloques de 6", serán terminados con violín.
- Muros de fachada frontal, mochetas y área sociales (sala, comedor, cocina y pasillo) terminados en pañete liso, (Según Diseño y Presupuesto).
- Terminación final con pintura acrílica.

Terminación de Vigas y Columnas:

- Las Vigas y Columnas serán terminados en pañete liso.

Terminación de techos en Galería:

- Los techos serán terminados en pañete liso.

Terminación de Cocina:

- Gabinetes de piso en pino tratado. Terminación en barniz natural.
- Base para gabinete de piso en Cocina en hormigón simple.
- Topes de marmolite en cocina.

Todos los materiales de las terminaciones deben tener la aprobación del supervisor y el Departamento de Proyectos de Construcción del FONPER

VI. Puertas y Ventanas:

Puertas:

- Puertas en polimetálicas apañeladas color blanco.

Ventanas:

- Celosías de aluminio blanco tipo AA.

Todos los accesorios a instalar deben tener la aprobación del supervisor y el Departamento de Proyectos de Construcción del FONPER

VII. Instalación Sanitaria.

Muebles de Baño:

Inodoro Sencillo:

- ✓ Cerámica.
- ✓ Inodoro Alta Eficiencia con bajo Consumo de agua (6.0 Lpd /1.6 gpd).
- ✓ Altura de aro de 15".
- ✓ Sifón Totalmente esmaltado.
- ✓ Dimensiones Nominales.
 - 27" x 17 1/2" x 29"
 - 687 x 445 x 737mm
- ✓ Color Blanco.

Los Lavamanos Sencillos Taino:

- ✓ Porcelana.
- ✓ Lavamanos de pared.
- ✓ Lavamanos de un orificio.
- ✓ Color blanco.

Grifería Sencilla:

- ✓ Para lavamanos de un orificio.
- ✓ Cromada.

VIII. Pinturas:

- Aplicación de base acrílica (blanca) dos manos en paredes previa aplicación pintura final.
- Pintura final acrílica a dos manos (colores a especificar por la Dirección de Proyectos).

Los colores a aplicar serán enviados por el Departamento de Proyectos de Construcción del FONPER

IX. Perfiles de aluminio

- Estrías en Fachada Frontal con Angulares en Aluminio 3/4" x 1/2". Incluye Accesorios y Mano de Obra.

X. Cámara Séptica y filtrante:

- Se construirán en bloques de 6" a cámara llena.
- Pañete interior liso (Pulido).
- El filtrante será realizado con camión, encamisado en tubo Ø6.

En el caso de que la vivienda este ubicada en un lugar donde no se pueda llevar camión para hacer el filtrante deberá hacer séptico encachado (sin fondo).

Tiempo de Ejecución 12 Meses